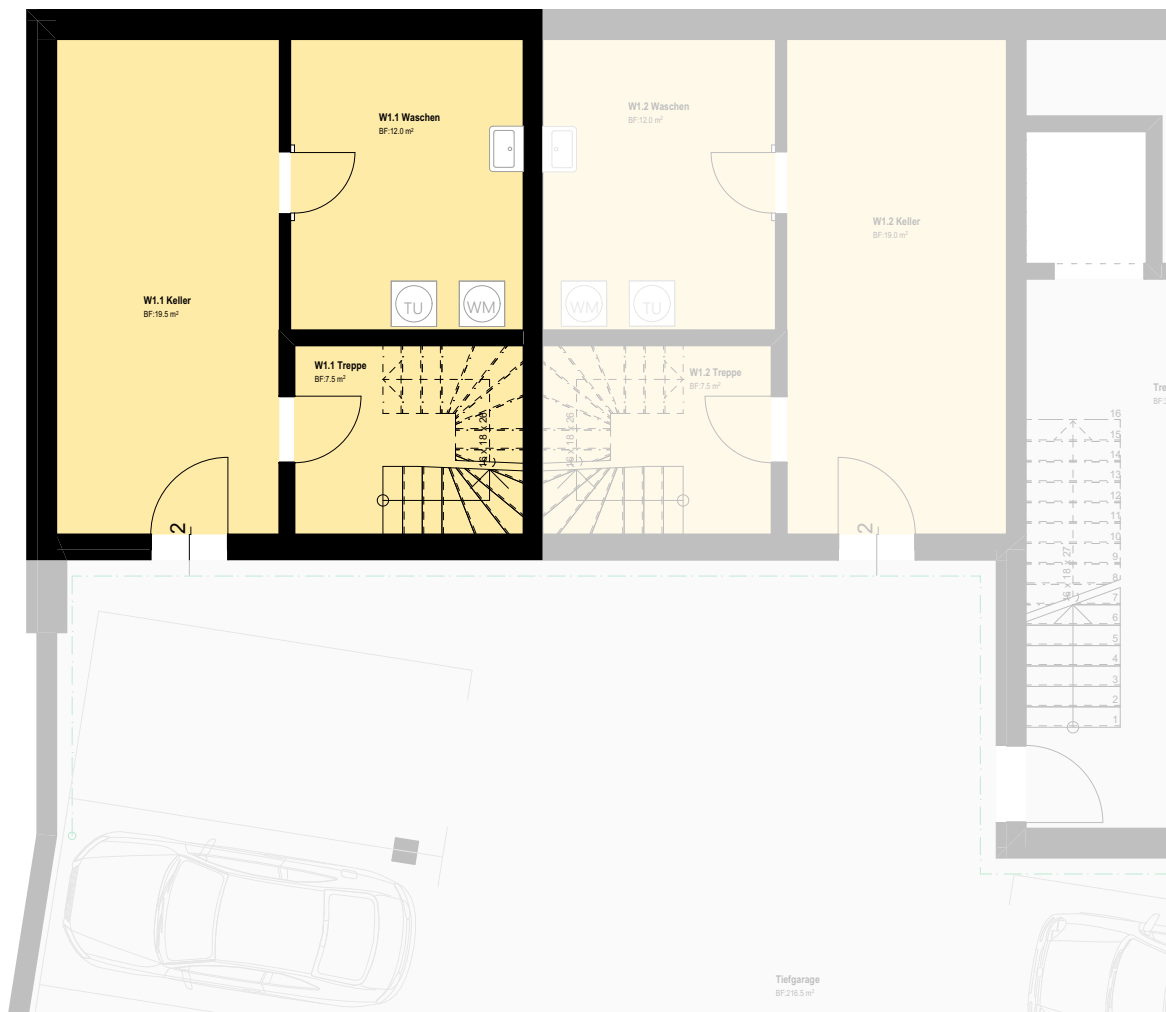
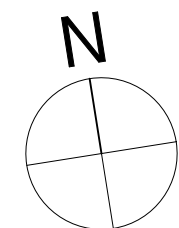


Untergeschoss



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

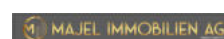
Verkaufsplan
W1.1 UG

Wohnungsdaten

Zimmer 6.5

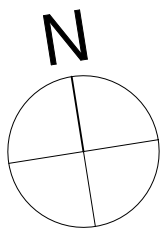
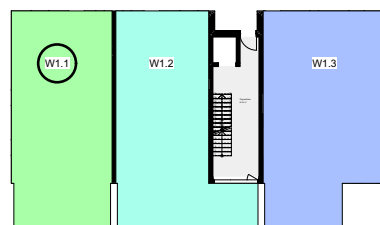
Wohnfläche ca. 162.5 m²

Terrasse ca. 19 m²

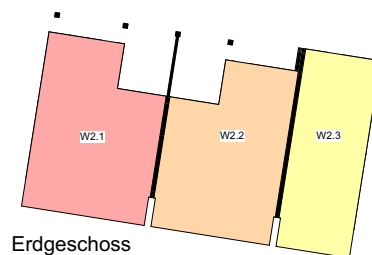


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Erdgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W1.1 EG

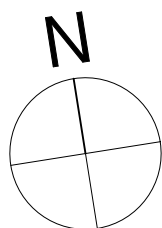
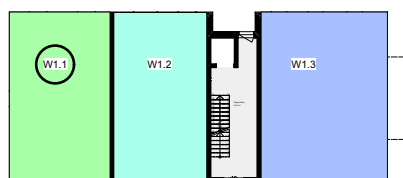
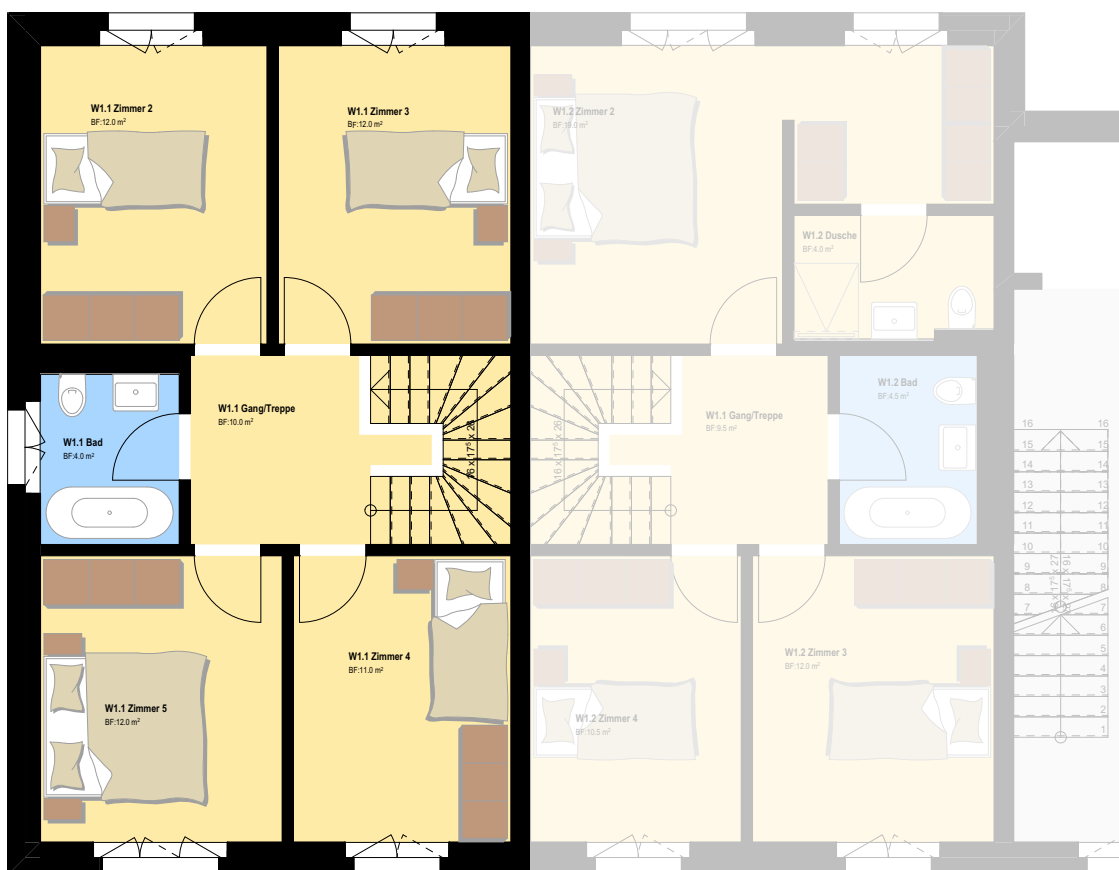
Wohnungsdaten

Zimmer 6.5
Wohnfläche ca. 162.5 m²
Terrasse ca. 19 m²

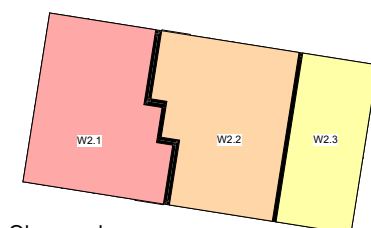


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Obergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W1.1 OG

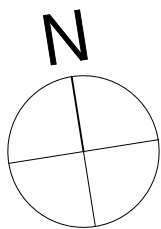
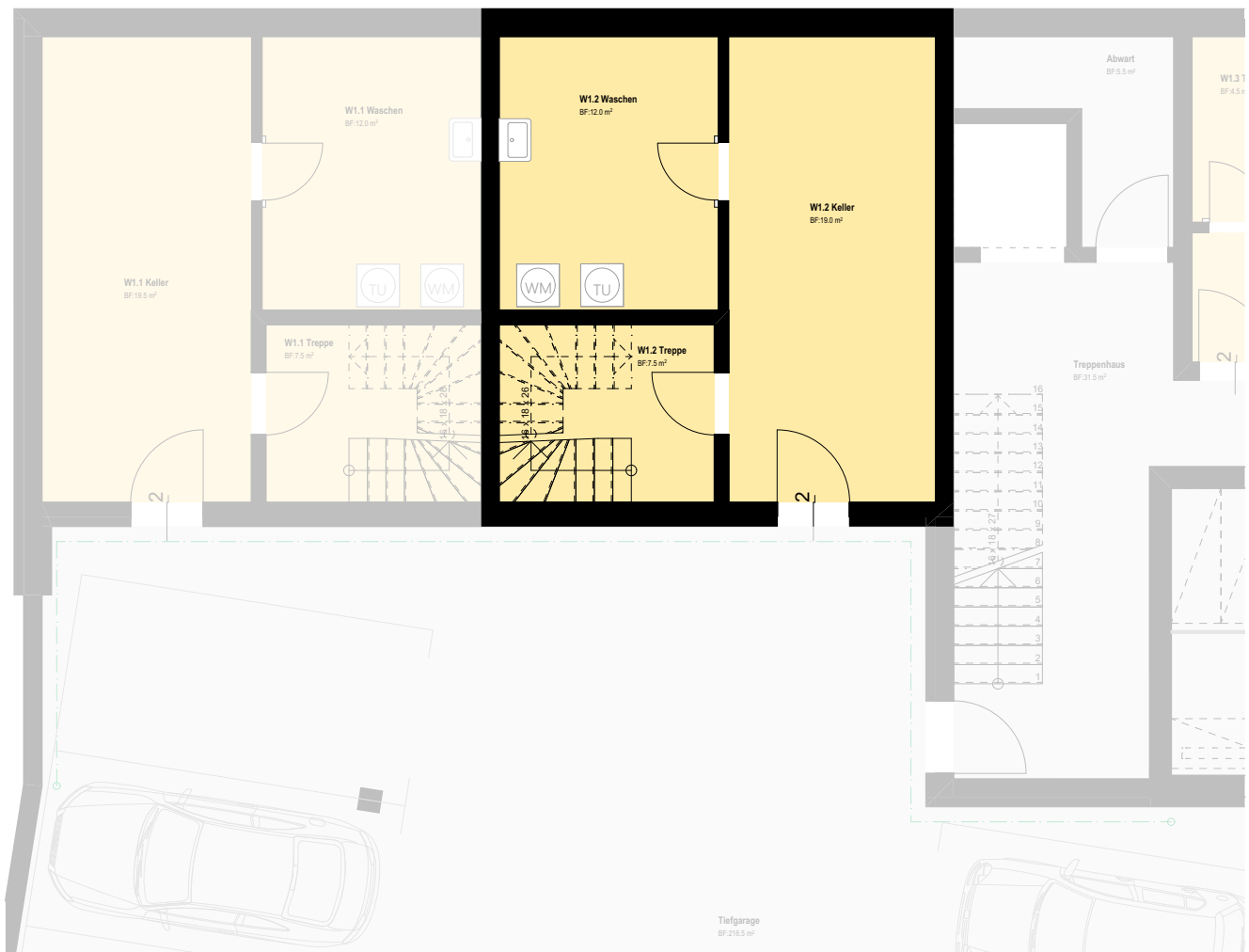
Wohnungsdaten

Zimmer	6.5
Wohnfläche	ca. 162.5 m ²
Terrasse	ca. 19 m ²



Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Untergeschoss

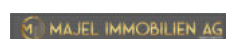


Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W1.2 UG

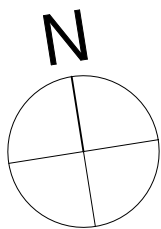
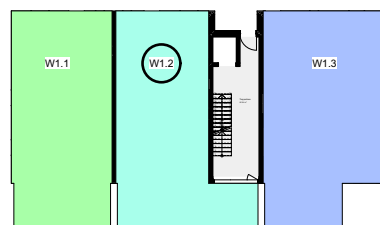
Wohnungsdaten

Zimmer	5.5
Wohnfläche	ca. 159.5 m ²
Terrasse	ca. 28 m ²

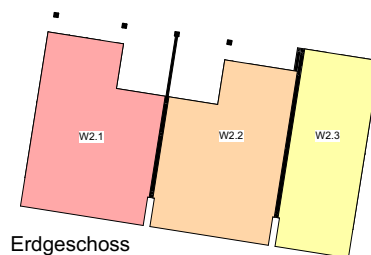


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaßstab: 1:100



Erdgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W1.2 EG

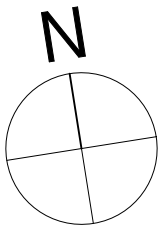
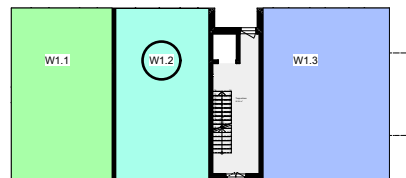
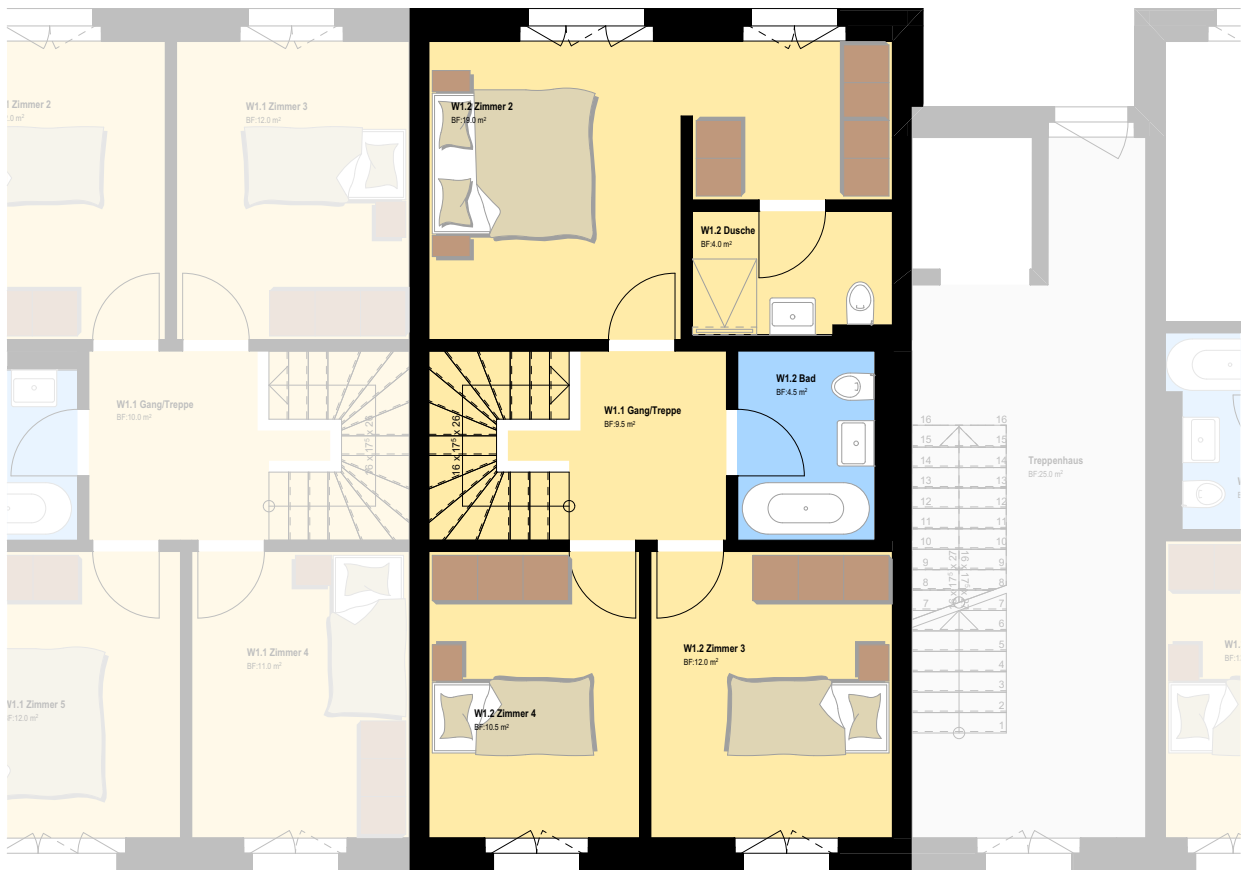
Wohnungsdaten

Zimmer	5.5
Wohnfläche	ca. 159.5 m ²
Terrasse	ca. 28 m ²

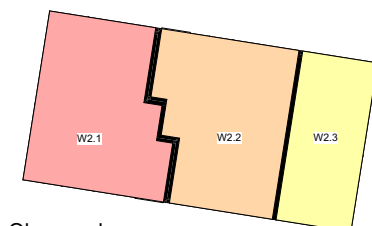


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Obergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W1.2 OG

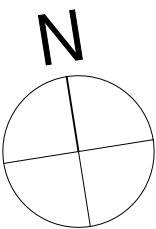
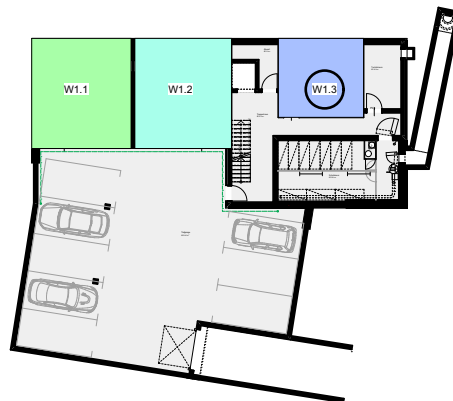
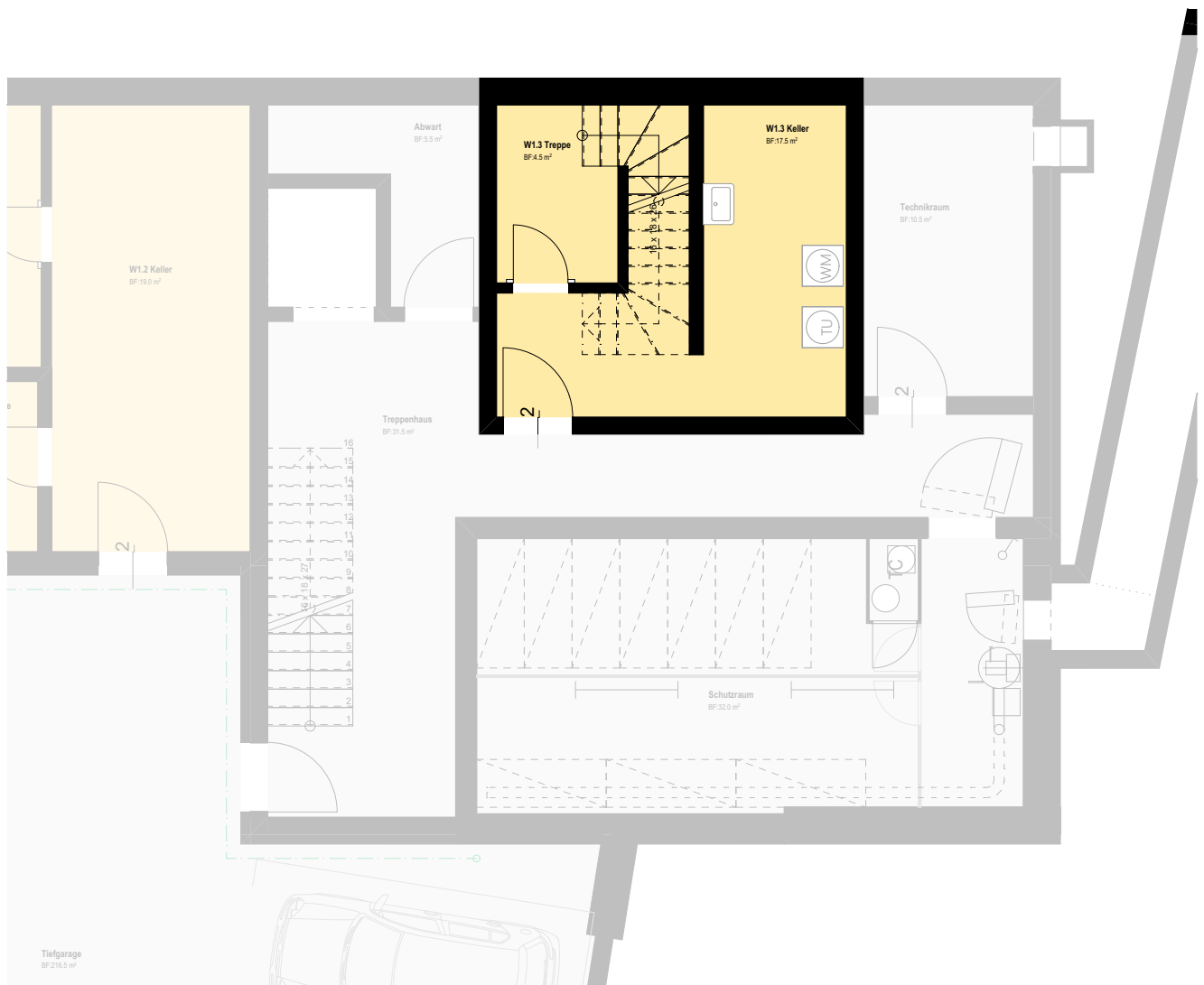
Wohnungsdaten

Zimmer	5.5
Wohnfläche	ca. 159.5 m²
Terrasse	ca. 28 m²

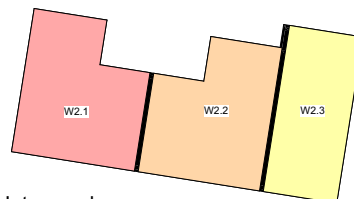


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Untergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W1.3 UG

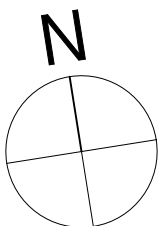
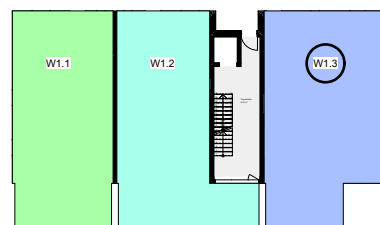
Wohnungsdaten

Zimmer	6.5
Wohnfläche	ca. 173.5 m²
Terrasse	ca. 15.5 m²

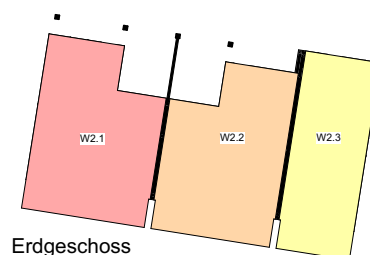


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaßstab: 1:100



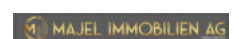
Erdgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

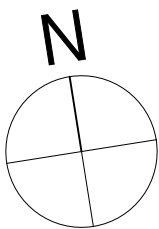
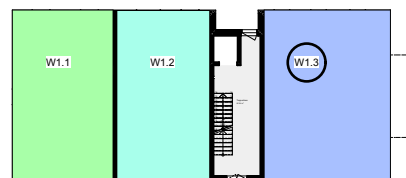
Verkaufsplan
W1.3 EG

Wohnungsdaten
Zimmer 6.5
Wohnfläche ca. 173.5 m²
Terasse ca. 15.5 m²

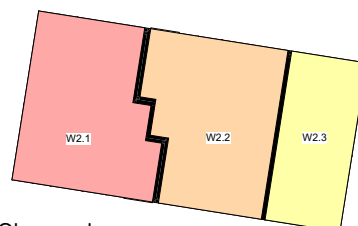


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Obergeschoss

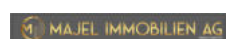


Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W1.3 OG

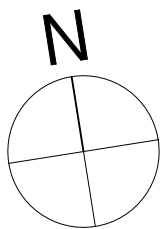
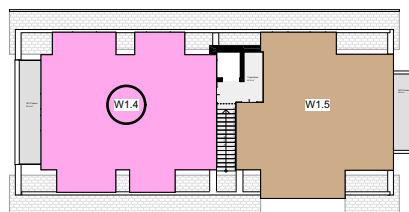
Wohnungsdaten

Zimmer	6.5
Wohnfläche	ca. 173.5 m²
Terrasse	ca. 15.5 m²

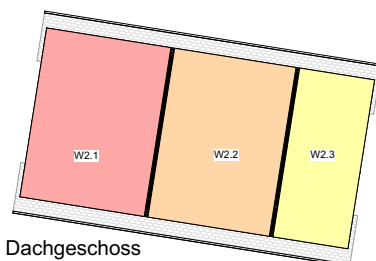


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Dachgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W 1.4

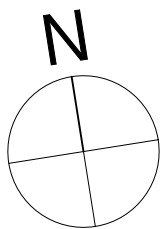
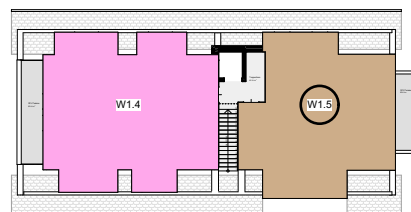
Wohnungsdaten

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 87.5 m²
Terasse	ca. 10 m²

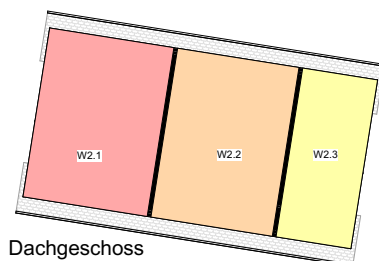
MAJEL IMMOBILIEN AG

Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Dachgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W 1.5

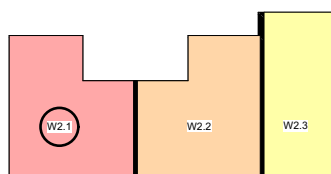
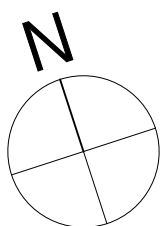
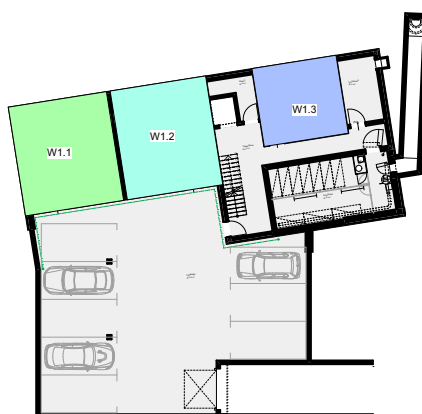
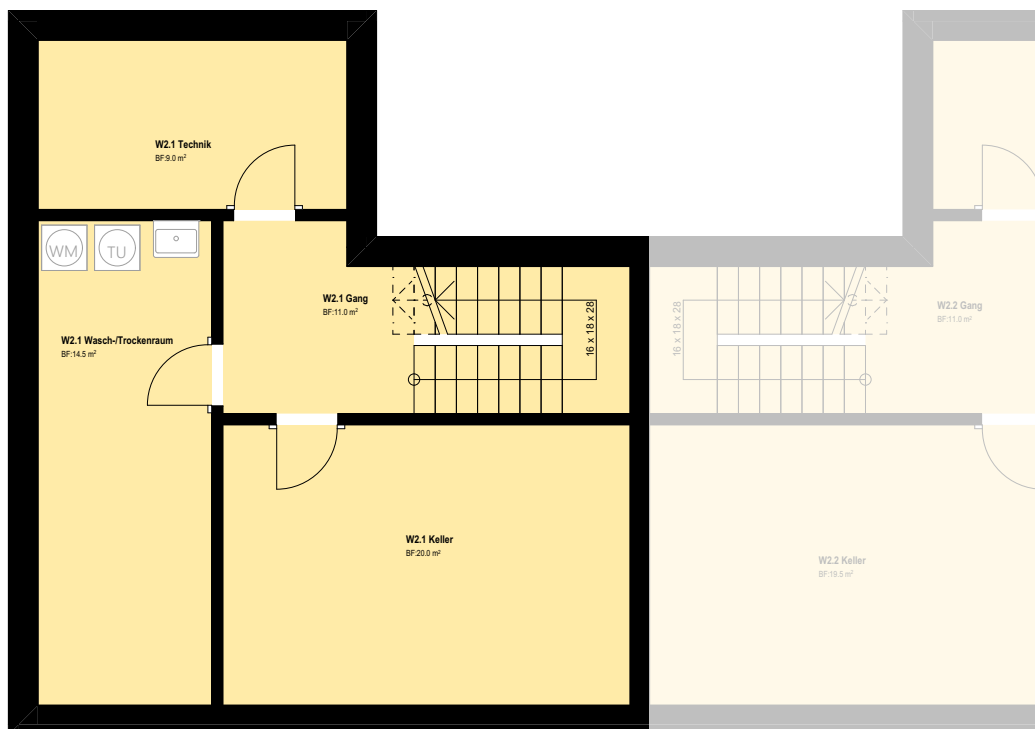
Wohnungsdaten

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 71.5 m²
Terasse	ca. 6.5 m²



Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Untergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.1 UG

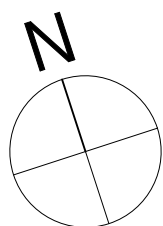
Wohnungsdaten

Zimmer	7.5
Wohnfläche	ca. 231.5 m ²
Terrasse	ca. 22.5 m ²

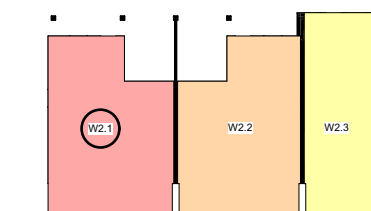


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Erdgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan

W2.1 EG

Wohnungsdaten

Zimmer

7.5

Wohnfläche

ca. 231.5 m²

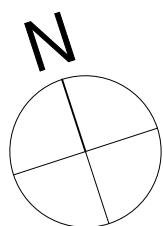
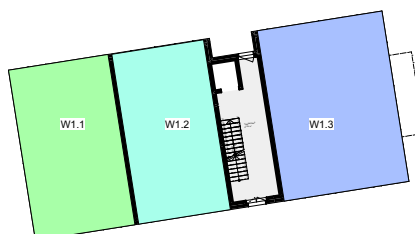
Terrasse

ca. 22.5 m²



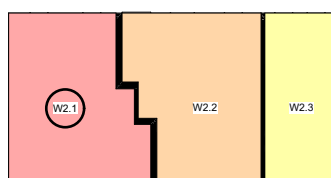
Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Obergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.1 OG

Wohnungsdaten

Zimmer

7.5

Wohnfläche

ca. 231.5 m²

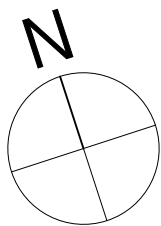
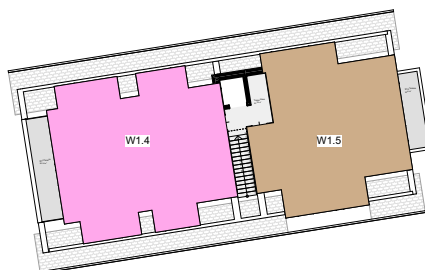
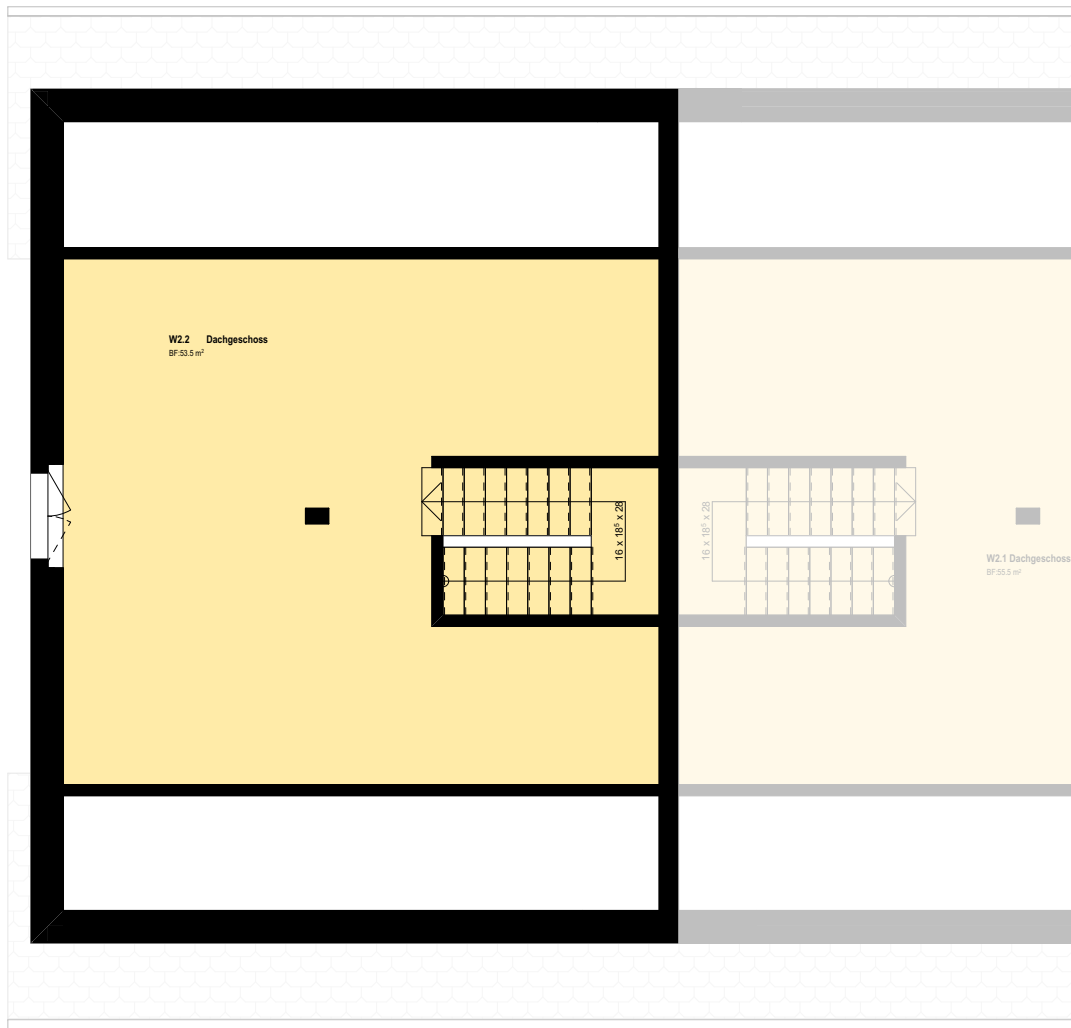
Terrasse

ca. 22.5 m²

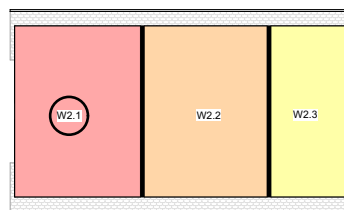


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Dachgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.1 DG

Wohnungsdaten

Zimmer

7.5

Wohnfläche

ca. 231.5 m²

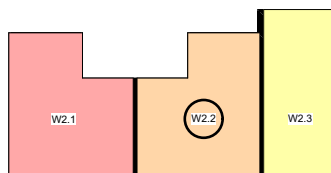
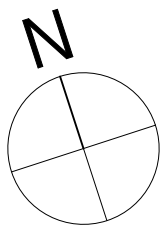
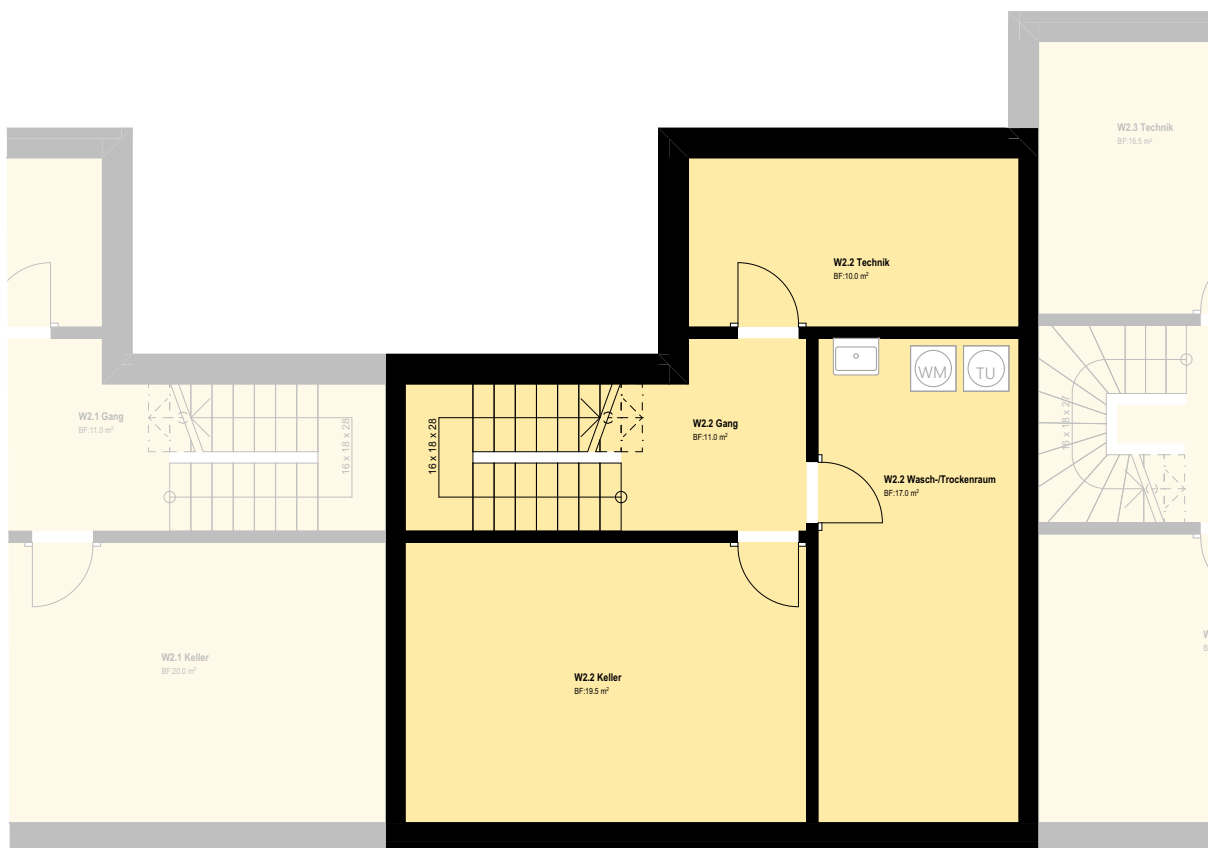
Terrasse

ca. 22.5 m²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Untergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

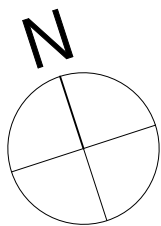
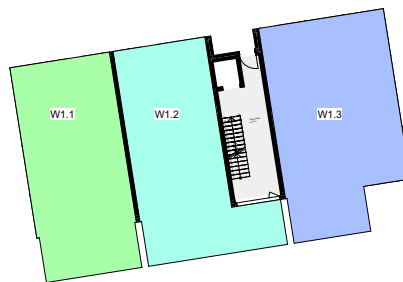
Verkaufsplan
W2.2 UG

Wohnungsdaten
Zimmer 7.5
Wohnfläche ca. 240.5 m²
Terasse ca. 23 m²



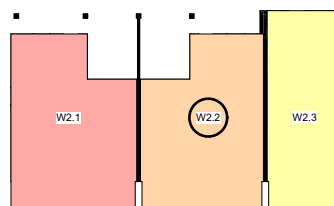
Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Erdgeschoss



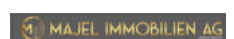
Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan

W2.2 EG

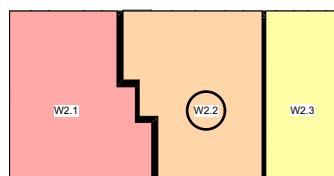
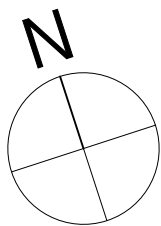
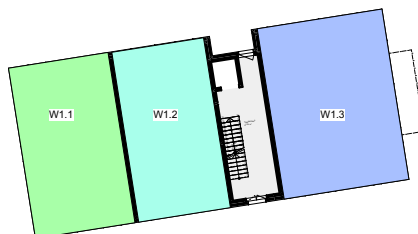
Wohnungsdaten

Zimmer	7.5
Wohnfläche	ca. 240.5 m²
Terrasse	ca. 23 m²



Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Obergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.2 OG

Wohnungsdaten

Zimmer

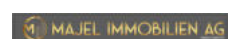
7.5

Wohnfläche

ca. 240.5 m²

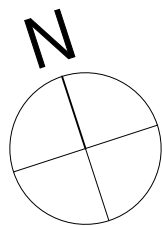
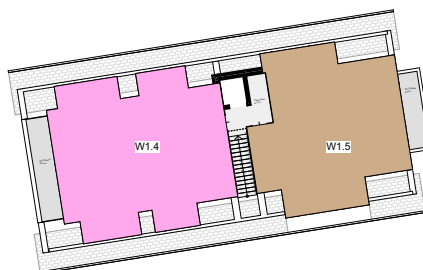
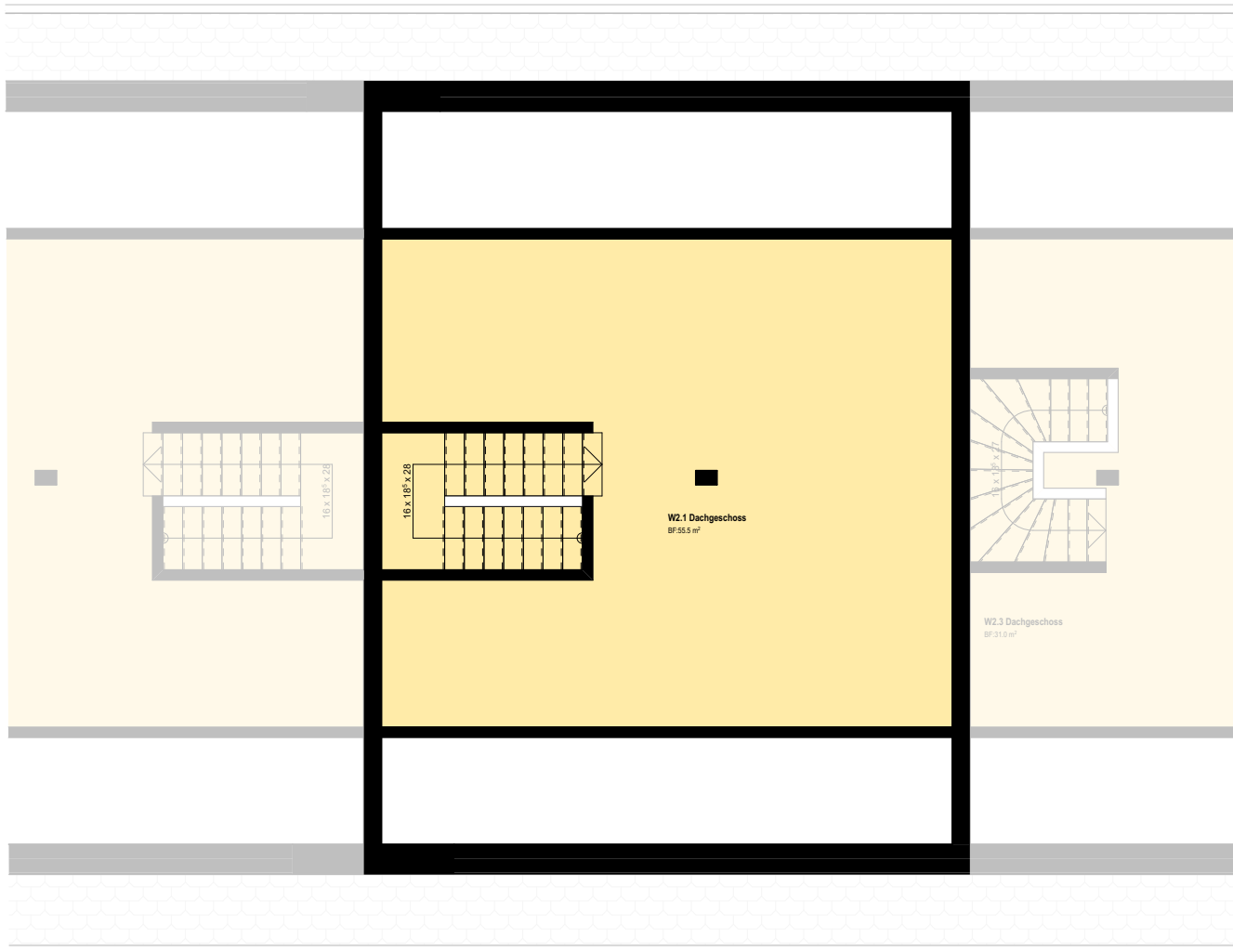
Terrasse

ca. 23 m²

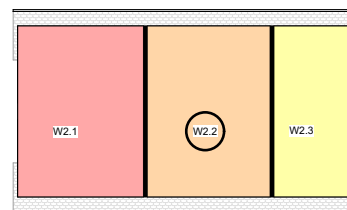


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaßstab: 1:100



Dachgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.2 DG

Wohnungsdaten

Zimmer

7.5

Wohnfläche

ca. 240.5 m²

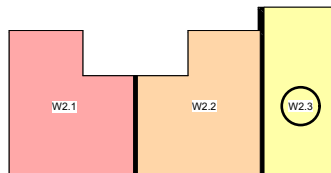
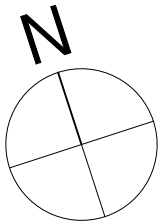
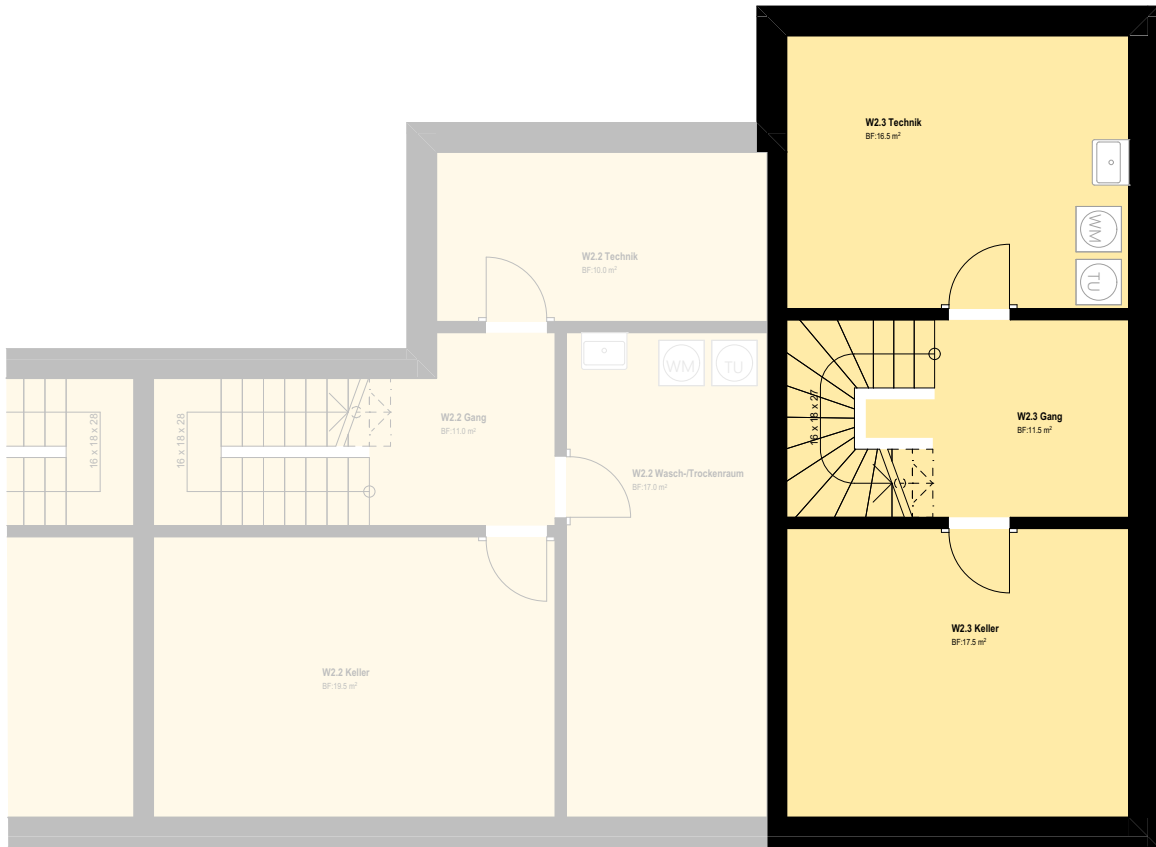
Terrasse

ca. 23 m²



Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Untergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan W2.3 UG

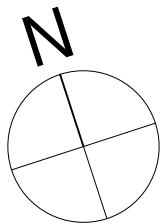
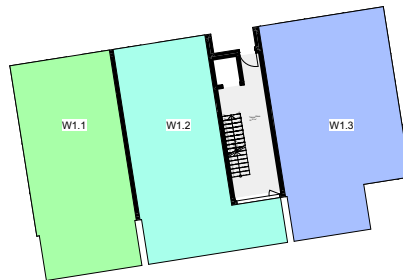
Wohnungsdaten

Zimmer	4.5
Wohnfläche	ca. 167.5 m ²
Terrasse	ca. 9.5 m ²

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.

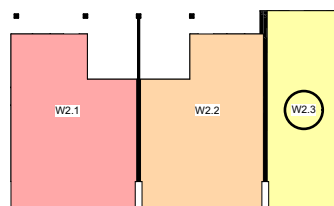


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Erdgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.3 EG

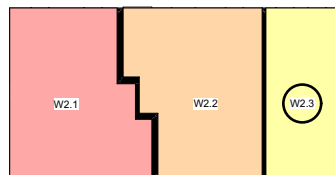
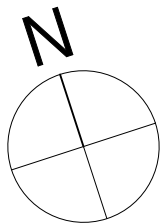
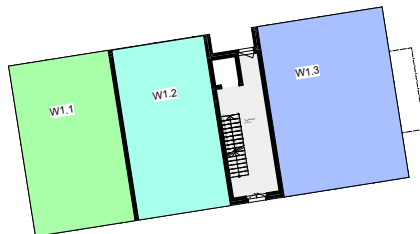
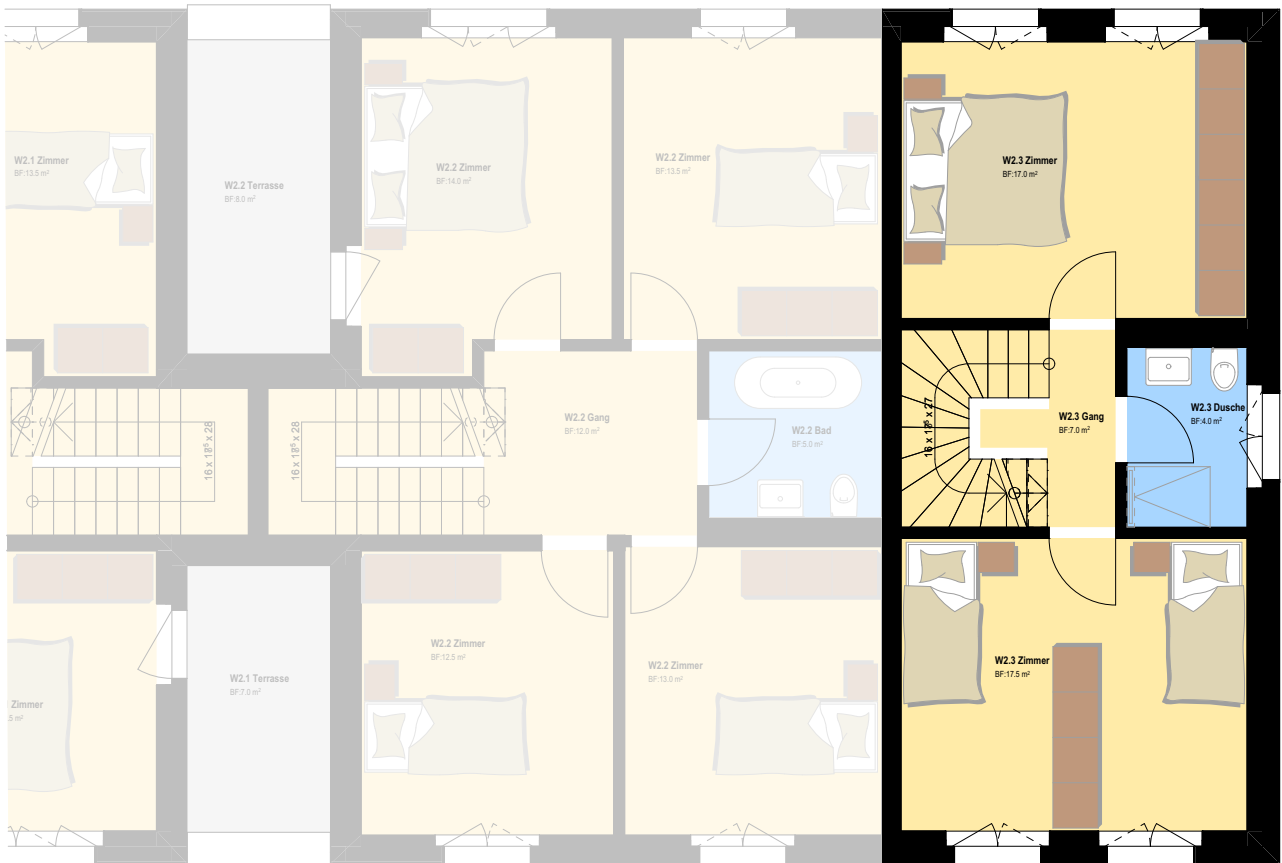
Wohnungsdaten

Zimmer	4.5
Wohnfläche	ca. 167.5 m ²
Terrasse	ca. 9.5 m ²



Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100

Obergeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.3 OG

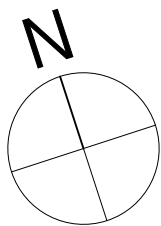
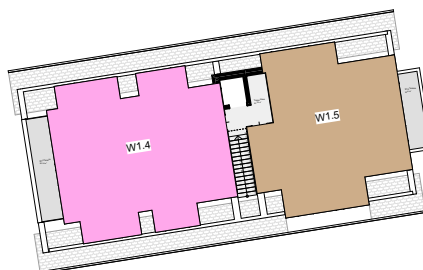
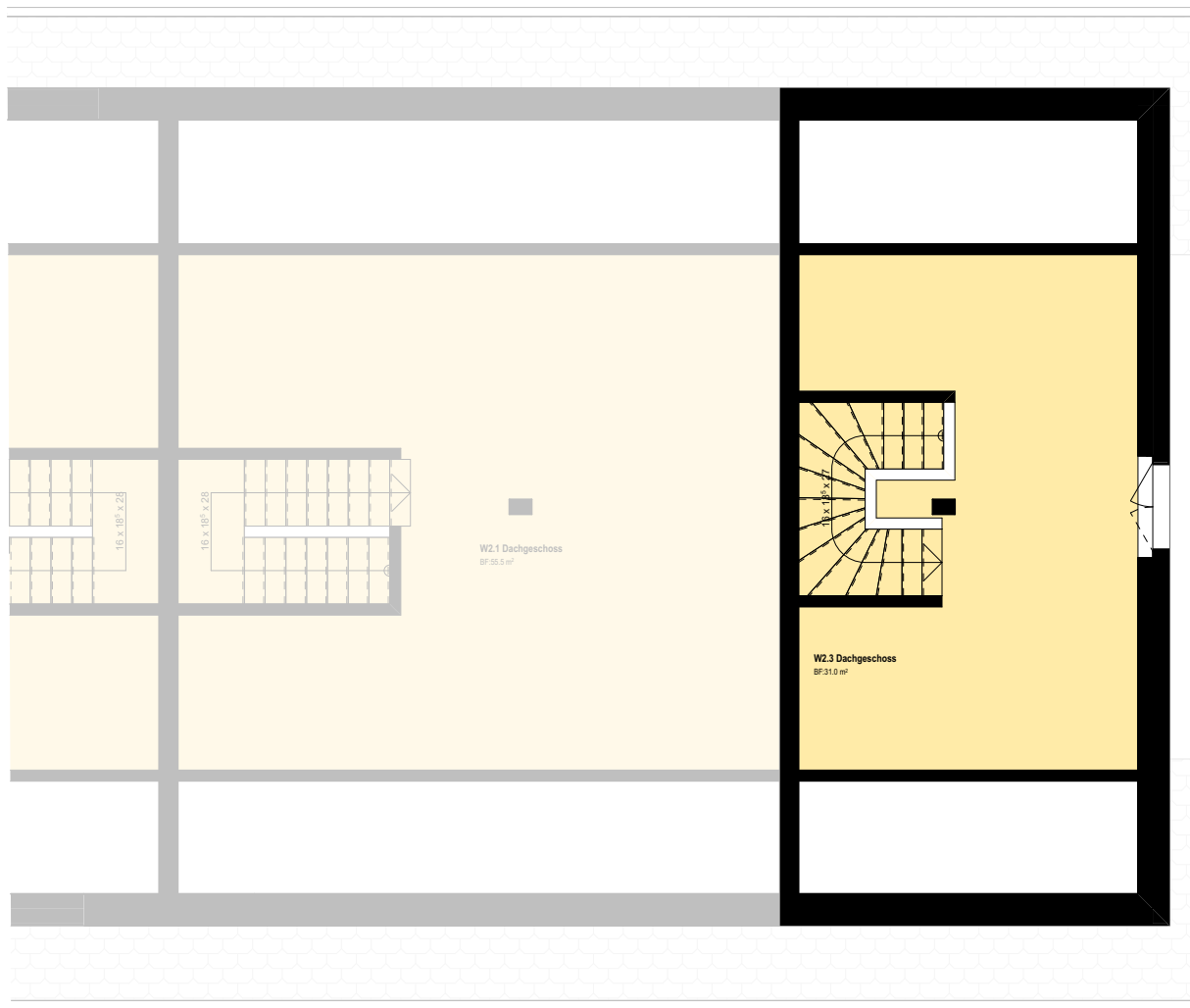
Wohnungsdaten

Zimmer	4.5
Wohnfläche	ca. 167.5 m ²
Terrasse	ca. 9.5 m ²

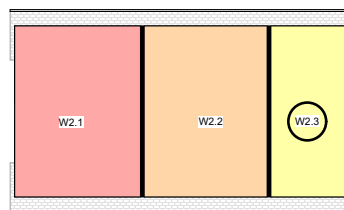


Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.



Zeichnungsmaassstab: 1:100



Dachgeschoss



Projekt
MFH & REFH Niederaach
Niederaach 15 + 15a
8587 Oberaach

Verkaufsplan
W2.3 DG

Wohnungsdaten

Zimmer	4.5
Wohnfläche	ca. 167.5 m ²
Terrasse	ca. 9.5 m ²



Majel Immobilien AG
Engelgasse 6
9435 Heerbrugg

Alle Angaben ohne Gewähr.
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchenzeile und Garderobe) hat reinen Darstellungscharakter.

Rendite berechnung Amriswil/Niederaach

Mietzinseinnahmen Haus 1 MFH

Haus 1 MFH											
Whg Nr.	Typ	Etage	Lage	ca. NWF	ca. BGF	ca. Balkon / Terrasse	CHF/m2	Netto CHF	NK	Brutto MZ CHF	Stand der Vermietung
W-1	6.5	UG/EG/OG	links	128.00	162.50	19.00	CHF 275.63	CHF 2'760	CHF 180	CHF 2'940	Vermietet
W-2	5.5	UG/EG/OG	mitte	125.00	159.50	28.00	CHF 269.76	CHF 2'650	CHF 160	CHF 2'810	
W-3	6.5	UG/EG/OG	rechts	160.00	173.50	15.50	CHF 219.00	CHF 2'760	CHF 160	CHF 2'920	
W-4	3.5	2. OG	links	75.00	87.50	10.00	CHF 286.40	CHF 1'650	CHF 140	CHF 1'790	
W-5	3.5	2. OGDG	rechts	71.50	90.00	6.50	CHF 300.42	CHF 1'650	CHF 140	CHF 1'790	
Mietzinseinnahmen pro Monat											

Parkplätze Haus 1						
Parkplatz	Etage	Anzahl	PP/Nr.	Preis / PP	Total	Stand der Vermietung
Einstellplatz	UG	6.00		CHF 140	CHF 840	
W 1.1			1			Vermietet
			2			
			3			
			4			
			5			
			6			
			7			
			8			
Aussenabstellplatz	EG	2.00		CHF 60	CHF 120	
Mietzinseinnahmen pro Monat						

Rendite berechnung Amriswil/Niederaach

Mietzinseinnahmen Haus 2 REFH

Haus 2 REFH-er											
REFH Nr.	Typ	Total Etagen	Lage	ca. BGF	ca. NGF	ca. Balkon / Terrasse	CHF/m2	Netto CHF	NK	Brutto MZ CHF	Stand der Vermietung
W2.1	7.5	4.0	links	248.0	185.00	22.50	197.84	CHF 2'850	CHF 200	CHF 3'050	
W2.2	7.5	4.0	mitte	257.5	192.00	23.00	188.75	CHF 2'820	CHF 200	CHF 3'020	
W2.3	4.5	4.0	rechts	177.5	125.00	9.50	283.20	CHF 2'750	CHF 200	CHF 2'950	
Mietzinseinnahmen pro Monat											

Parkplätze Haus 2				
Parkplatz	Etage	Anzahl	Preis / PP	Total
Einstellplatz	UG	2.00	CHF 140	CHF 280
Aussenabstellplatz	EG	2.00	CHF 60	CHF 120
Carport	EG	2.00	CHF 110	CHF 220
Mietzinseinnahmen pro Monat			CHF 257'640	

Rendite berechnung Amriswil/Niederaach

Zusammenstellung alle Mietzinseinnahmen

Typ	MZ/Mt.	MZ/Jahr
Haus 1 MFH	0	0
Haus 2 REFH	0	0
Parkplätze Haus 1	0	0
Parkplätze Haus 2	0	0
Total MZ Einnahmen	0	0

Verkaufspreis	6'800'000
Rendite	0.0%